

Информационное сообщение!

Руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 23.01.2025 № 59 «Об организации открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

- **Лот № 1** - автогрейдер ГС -14.02, год выпуска 2015, заводской № машины (рамы) 150058(58), двигатель № F0567365 , коробка передач № 204, основной ведущий мост 00420315, цвет серо – белый, паспорт самоходной машины и других видов техники № СА 291775 дата выдачи 22.05.2015, местоположение объекта: Сарапульский район, с. Сигаево, начальной стоимостью 3 025 853 (Три миллиона двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС. Установить шаг аукциона продаваемого имущества 151 292 (Сто пятьдесят одна тысяча двести девяносто два) рубля 65 копеек. Размер задатка 10% от начальной стоимости 302585 (Триста две тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 30 копеек.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:

в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

в случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 11.02.2025 с 7:00 часов (местного времени (МСК+1)).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.03.2025 до 10:00 часов (местного времени (МСК+1)).

Дата определения участников аукциона – 11.03.2025.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) -12.03.2025 в 9:00 часов (местного времени (МСК+1)).

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом

торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ", без взимания платы.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Для участия в аукционе в электронной форме (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки. Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" время.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики" и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел собственности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», по адресу: Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, д.30, каб. № 66 или № 67, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, тел. 24-608, 24-627 контактное лицо: Антропова Мария Сергеевна, Морозова Екатерина Павловна.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец, в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка, подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты заключения договора купли-продажи, оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в договоре купли-продажи.

Передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней после дня оплаты имущества.

Первый заместитель Главы Администрации –
начальник Управления экономики, имущественных
отношений, инвестиционной деятельности
и сельского хозяйства

К.М. Третьякова