

Информационное сообщение!

Руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 30.01.2025 № 73 «Об организации открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

- **Лот № 1** - здание, назначение: нежилое с кадастровым номером 18:18:072012:86, площадью 1099,9 кв.м. стоимостью – 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 3 166 666,67 рублей и земельный участок с кадастровым номером 18:18:072012:29, площадью 1134 кв.м. стоимостью – 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, д.48, общая начальная стоимость имущества составляет 24 500 000 (Двадцать четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 3 166 666 (Три миллиона сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек. Установить шаг аукциона продаваемого имущества – 1 225 000 (Один миллион двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка 10% от начальной стоимости 2 450 000 (Два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

При повышении цены Имущества в ходе аукциона цена Земельного участка и цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:

в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет,

в случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объектов недвижимого имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 10.02.2025 с 8:00 часов (местного времени (МСК+1)).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.03.2025 до 9:00 часов (местного времени (МСК+1)).

Дата определения участников аукциона – 10.03.2025.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) -11.03.2025 в 10:00 часов (местного времени (МСК+1)).

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой

секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ", без взимания платы.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Для участия в аукционе в электронной форме (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки. Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" время.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики" и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел собственности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», по адресу: Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, д.30, каб. № 66 или № 67, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, тел. 24-608, 24-627 контактное лицо: Антропова Мария Сергеевна, Морозова Екатерина Павловна.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец, в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка, подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в договоре купли-продажи.

Передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней после дня оплаты имущества.

Первый заместитель Главы Администрации –
начальник Управления экономики, имущественных
отношений, инвестиционной деятельности
и сельского хозяйства

К.М. Третьякова