

«УТВЕРЖДЕНО»

Администрацией муниципального
образования «Муниципальный округ
Сарапульский район Удмуртской
Республики»

Документация
об аукционе в электронной форме на
право заключения договора аренды
нежилого здания с кадастровым номером 18:18:021002:759,
общей площадью 106,7 кв.м., расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Шадрино,
ул. Нагорная, д. 32

Настоящая Документация об аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 18:18:021002:759, общей площадью 106,7 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Шадрино, ул. Нагорная, д. 32 (далее – Документация), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативно-правовыми актами в установленной сфере, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 30.10.2024 № 1628 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Содержание Документации:

- **Часть I.** Информационные карты Документации;
- **Часть II.** Документы, подтверждающие согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление прав по договору аренды, документы, подтверждающие согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор аренды, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается, в случае, если получение такого согласия необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **Часть III.** Проект договора аренды;
- **Часть IV.** Сведения о предмете аукциона (лоте);
- **Часть V.** Фотографии предмета аукциона (лота);
- **Часть V.** Отчет об оценке

Часть I. Информационные карты Документации

1. Общие сведения	
1.1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:
1.1.1	Организатор аукциона, арендодатель – организация, принимающая решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, размере задатка, условиях и порядке заключения договора аренды), утверждающая документацию об аукционе, определяющая состав аукционной комиссии, осуществляющая предоставление разъяснений документации об аукционе, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе, оформление результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформление результатов аукциона, обеспечивающая прием и возврат задатков в установленном порядке, отвечающая за соответствие предмета аукциона (лота) характеристикам, указанным в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, за заключение договора аренды, в том числе за соблюдение сроков и порядка его заключения, за соблюдение сроков размещения извещения о проведении аукциона и документации об аукционе и иных документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт), и на Электронной площадке:

	Полное наименование: администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»; Сокращенное наименование: администрация Сарапульского района ИНН/КПП: 1838025693/183801001; ОГРН: 1211800022345; Место нахождения, почтовый адрес: 427990, Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с Сигаево, ул Лермонтова, д. 30; Адрес электронной почты: saadmin@udm.net; Тел: +7 (34147) 2-46-08; +7 (34147) 2-46-27, контактное лицо: начальник сектора по управлению муниципальным имуществом – Антропова Мария Сергеевна.
1.1.2	Лицо, осуществляющее организационно-технологическое сопровождение аукциона на основании соглашения об информационно-технологическом сопровождении подготовки документов торгов и их размещении на соответствующей электронной площадке с использованием подсистемы «Управление в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Удмуртской Республики» государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» от «02» ноября 2020 г. (заявление о присоединении к соглашению от «13» апреля 2022 г.): Полное наименование: Государственное казенное учреждение Удмуртской Республики «Региональный центр закупок Удмуртской Республики» (далее – ГКУ УР «РЦЗ УР»); ИНН/КПП: 1841075736/184101001; ОГРН: 1171832030270; Место нахождения, почтовый адрес: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красная, д. 144; Адрес электронной почты: torgi@rcz.udmr.ru; Тел: +7 (3412) 93-66-10 (доб. 621) (контактное лицо: начальник отдела организации и проведения торгов – Мальцева Наталия Николаевна).
1.2	Форма торгов: аукцион на право заключения договора аренды имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
1.3	Оператор электронной площадки (Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»): Наименование: Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Оператор, АО «Сбербанк-АСТ»); ИНН/КПП: 7707308480/770401001; Место нахождения: 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 12, строение 9, эт/пом/ком 1/1/2; Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru; Тел.: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23.
1.4	Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Электронная площадка).
1.5	Предмет аукциона, место расположения, наименование, целевое назначение, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды: указано в части IV Документации.
1.6	Срок действия договора, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования имуществом: указано в части IV Документации.

1.7	Сведения о существующих обременениях передаваемого имущества: указано в части IV Документации.
2. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения, возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	
2.1	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счет Оператора Электронной площадки. Порядок перечисления задатка определен регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки, а также Инструкцией (памяткой), размещенными на Электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствующем информационном разделе. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом, подающим заявку, либо его представителем в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возврата, а также реквизиты счета для его перечисления указаны в Части IV Документации.
3. Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	
3.1	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор Электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на Электронной площадке. В случае отмены Организатором аукциона Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на Электронной площадке.
4. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе	
4.1	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения в извещение о проведении аукциона размещаются на Официальном сайте не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на Официальном сайте Оператор Электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона на Электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (Двадцати) дней.
4.2	Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на Официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на Официальном сайте Оператор Электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на Электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте

	изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (Двадцати) дней.
4.3	В случае внесения изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление. Организатор не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.
5. Требования к Участникам аукциона. Ограничения участия в аукционе.	
5.1	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе установленной формы и в установленные сроки. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе: 1) отсутствие в отношении участника - юридического лица процедуры ликвидации; отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) отсутствие применения в отношении участника административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.
5.2.	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения аукциона в отношении имущества, включенного в перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: ограничение не установлено
6. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению	
6.1	Форма заявки и инструкция по ее заполнению: Заявка подается в соответствии с требованиями и по форме Оператора Электронной площадки (далее – заявка). Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе, направляется Оператору Электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Претендента.

	Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на Официальном сайте, Электронной площадке, а также в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки в соответствии с регламентами государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки. Для участия в аукционе Претендент, либо уполномоченный представитель Претендента подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе. Прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). Инструкция по заполнению заявки по форме Оператора Электронной площадки размещена на Электронной площадке в разделе «Информация по торговой секции».
6.2	Содержание и состав заявки: Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о Претенденте, подавшем такую заявку: а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица); в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель); г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

	предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо); е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Информация и документы, предусмотренные абз. «а», «б», «в», «г», «з» пп. 1 настоящего пункта, не включаются Претендентом в заявку. Такие информация и документы направляются Организатору аукциона Оператором Электронной площадки путем информационного взаимодействия с Официальным сайтом. В случае внесения Претендентом изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями настоящего пункта осуществляется Оператором Электронной площадки посредством информационного взаимодействия с Официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана Претендентом после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на Официальном сайте. Перечень сведений и документов, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе, является исчерпывающим.
7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	
7.1	Порядок подачи заявок на участие в аукционе: Участие в аукционе вправе принимать Претенденты, зарегистрированные на Официальном сайте в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02 декабря 2021 г. № 38н. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации в соответствующей торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки. Регистрация в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» проводится в соответствии с требованиями соответствующего регламента Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки.

	Заявка подается путем заполнения ее электронной формы на Электронной площадке. Заявитель имеет право подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). Претендент осуществляет перечисление денежных средств в качестве задатка на соответствующие банковские реквизиты Оператора Электронной площадки, указанные в разделе IV настоящей Документации, в соответствии с требованиями регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки до подачи заявки. При получении заявки на участие в аукционе Оператор Электронной площадки обязан направить в Личный кабинет Претендента уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, регистрируется Оператором Электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора аукциона. Заявка не может быть принята Оператором в случаях: а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка; б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана; в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения; д) в других случаях, предусмотренных соответствующим регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки. Полученные после окончания установленного срока для приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором Электронной площадки соответствующим Претендентам. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Действия представителя Претендента осуществляются в соответствии с функционалом Электронной площадки с учетом следующих особенностей: - подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи; - в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.); - перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки. Во всем остальном, действия представителя Претендента на Электронной площадке аналогичны действиям Претендента, действующего лично.
7.2	Место подачи заявок на участие в аукционе: Электронная площадка.
7.3	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на Официальном сайте и на Электронной площадке извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе (время начала срока подачи заявок соответствует местному времени Удмуртской Республики (МСК+1)).
7.4	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «28» апреля 2025 г. 12:00 ч. (время окончания срока подачи заявок соответствует местному времени Удмуртской Республики (МСК+1)).

8. Порядок и срок отзыва и изменения заявок на участие в аукционе	
8.1	Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Отзыв и изменение заявки осуществляется из личного кабинета Претендента посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки. Изменение содержания заявки допускается только путем подачи новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае внесения Претендентом изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями настоящего пункта осуществляется Оператором Электронной площадки посредством информационного взаимодействия с Официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана Претендентом после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на Официальном сайте.
9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений Документации об аукционе	
9.1	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес Электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на Электронной площадке в соответствии с пунктом 7.1 Документации, с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки не более чем 3 (Три) запроса о разъяснении положений Документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса Оператор Электронной площадки направляет его с использованием Электронной площадки Организатору аукциона. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений Документации об аукционе на Официальном сайте Оператор Электронной площадки размещает указанное разъяснение на Электронной площадке. Разъяснение положений Документации об аукционе не должно изменять ее суть.
9.2	Дата начала предоставления разъяснений положений Документации об аукционе: с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, определенной в п. 7.3 настоящих «Информационных карт» Документации.
9.3	Дата окончания предоставления разъяснений положений Документации об аукционе: за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
10. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	
10.1	«Шаг аукциона»: устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Размер «шага аукциона» указан в разделе IV Документации.
11. Дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	
11.1	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «29» апреля 2025 г., 09:00 ч. (время начала срока рассмотрения заявок соответствует местному времени Удмуртской Республики (МСК+1)).

11.2	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «29» апреля 2025 г.,
11.3	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок Оператор Электронной площадки в Личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, и соответствия Претендентов требованиям, установленным п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.2 настоящих Информационных карт Документации. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 6.1, п. 6.2 настоящих Информационных карт Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; 2) несоответствия требованиям, указанным в п. 5.1 настоящих Информационных карт Документации; 3) невнесения задатка; 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота); 5) подачи заявки на участие в аукционе Претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», либо государственная поддержка для такой категории лиц невозможна в силу частей 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; 6) наличия решения о ликвидации Претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 7) наличие решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Претендентах, решение о допуске Претендентов к участию в аукционе и признании

	их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений законодательства Российской Федерации, которым не соответствует Претендент, положений извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, размещается на Электронной площадке. Информация о Претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на Электронной площадке размещается Оператором Электронной площадки на Официальном сайте. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор Электронной площадки направляет Претендентам уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается Оператором Электронной площадки на Официальном сайте. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником аукциона в порядке, предусмотренном п. 6.1, п. 6.2 настоящей Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Претендента или участника аукциона от участия в аукционе размещается на Электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на Электронной площадке указанный протокол размещается Оператором Электронной площадки на Официальном сайте.
12. Место, дата, время и порядок проведения аукциона	
12.1	Место проведения аукциона: Электронная площадка.
12.2	Дата и время проведения аукциона: «30» апреля 2025 г. с 08:00 ч. (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени Удмуртской Республики (МСК+1)).
12.3	Порядок проведения аукциона и определения победителя:

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только Претенденты, признанные Участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор Электронной площадки обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части Электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 12.2 настоящих Информационных карт Документации.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной (минимальной) цены договора (цене лота) на величину, равную «шагу аукциона».

Время для подачи предложений о цене договора (цене лота) в ходе аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене договора (цене лота) составляет 60 (Шестьдесят) минут с момента начала проведения аукциона;
- в случае поступления предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего начальную цену договора (цену лота) или текущее лучшее предложение о цене договора (цене лота), время для подачи предложений о цене договора (цене лота) продлевается на 20 (Двадцать) минут с момента приема Оператором Электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае если в течение 60 (Шестидесяти) минут с начала проведения процедуры аукциона ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора (цене лота) аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается.

В случае если в течение 20 (Двадцати) минут после представления последнего предложения о цене договора (цене лота) следующее предложение о цене договора (цене лота) не поступило, аукцион автоматически с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор Электронной площадки программными средствами Электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене договора (цене лота) в момент его поступления и соответствующее информирование Участника аукциона, в случае, если:

- 1) предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи соответствующих предложений о цене договора (цене лота);
- 2) представленное предложение о цене договора (цене лота) ниже начальной цены;
- 3) представленное предложение о цене договора (цене лота) равно нулю;
- 4) представленное предложение о цене договора (цене лота) не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- 5) представленное предложение о цене договора (цене лота) меньше или равно предложениям о цене договора (цене лота), ранее представленным другими Участниками аукциона;
- 6) представленное предложение о цене договора (цене лота) меньше или равно предложению о цене договора (цене лота), ранее представленному таким Участником аукциона;

Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене договора (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором Электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона.

	Не позднее следующего дня после направления Оператором Электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются: дата и время проведения аукциона; полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона; начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора (цене лота); полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подведения итогов аукциона размещается на Электронной площадке не позднее дня, следующего за днем его подписания. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на Электронной площадке указанный протокол размещается Оператором Электронной площадки на Официальном сайте. Организатор аукциона посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки направляет Победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Оператор Электронной площадки в течение одного часа с момента подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах направляет Победителю, а также участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом подведения итогов аукциона. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона Участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается на Электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на Электронной площадке указанный протокол размещается Оператором Электронной площадки на Официальном сайте.
13. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	
13.1	Требование об обеспечении исполнения договора: указано в части IV Документации.
13.2	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора: В случае если Документацией установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления Участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения, в порядке и размере обеспечения исполнения договора, указанных в части IV Документации.
14. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения	
14.1	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения: цена договора (цена лота) может быть изменена в сторону увеличения на основании соглашения сторон.
14.2	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
15. Порядок и сроки заключения договора аренды	
15.1	Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящей Документацией об аукционе. Договор аренды по итогам аукциона заключается в электронной форме посредством

	программно-аппаратных средств Официального сайта и подписывается электронной подписью сторон такого договора. Договор аренды заключается в срок не ранее чем через 10 (Десять) дней, но не позднее 20 (Двадцати) дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона, либо с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по соответствующему основанию. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий такого договора, указанных в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. В случае если Организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора аренды, договор аренды заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, такого обеспечения. Договор аренды заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, по цене, предложенной Победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), но не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона Организатор аукциона обязан заключить договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе. При этом заключение договора аренды для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.
15.2	Организатор аукциона в течение 5 (Пяти) дней со дня истечения 10 (Десяти) дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона и сформированной по итогам аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе (Часть III Документации об аукционе). В случае признания аукциона несостоявшимся по соответствующему основанию Организатор аукциона в течение 5 (Пяти) дней со дня истечения 10 (Десяти) дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному заявителю на участие в аукционе/единственному участнику аукциона подписанный проект договора аренды. В случае если Победитель аукциона/единственный заявитель на участие в аукционе/единственный участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не подписал посредством программно-аппаратных средств Официального сайта проект договора аренды, а также не предоставил обеспечение исполнения договора аренды (при условии установления такого требования в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе), Победитель аукциона/единственный заявитель на участие в аукционе/единственный участник аукциона признаются уклонившимися от заключения договора аренды. В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды,

	заключение договора аренды осуществляется с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола об уклонении Победителя от заключения договора аренды по итогам аукциона направляет Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, подписанный проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной таким Участником аукциона и сформированной по итогам аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе (Часть III Документации об аукционе). Проект договора аренды подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок с момента получения подписанного проекта договора аренды от Организатора аукциона. В случае если Участник, аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не подписал посредством программно-аппаратных средств Официального сайта проект договора аренды, а также не предоставил обеспечение исполнения договора аренды (при условии установления такого требования в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе), такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.
16. Сроки и порядок оплаты по договору	
16.1	Сроки и порядок оплаты по договору аренды указаны в проекте договора аренды, представленном в части III Документации об аукционе.
17. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды	
17.1	Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть имущество, являющееся предметом аукциона. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на Официальном сайте и на Электронной площадке, но не позднее чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды, указаны в части IV. Документации.
18. Заключительные положения	
18.1	Извещение о проведении аукциона, условиях его проведения, Документация об аукционе являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
18.2	Все приложения к настоящей Документации об аукционе, размещенные на Официальном сайте и на Электронной площадке являются ее неотъемлемой частью.
18.3	Вопросы, касающиеся взаимодействия Организатора аукциона, Оператора, Претендентов, Участников, иных лиц на Электронной площадке отражены в соответствующих регламентах Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ») и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки, а также инструкциях (памятках) Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»).