ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

30.04.2025 Нижний Новгород № 115

Об изъятии земельных участков для государственных нужд в связи с осуществлением пользования недрами

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 25.2 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве по недропользованию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293, протоколом Комиссии Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения) от 28.04.2025 № 947, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Окуневское» (далее – ООО «Окуневское») об изъятии земельного участка для государственных нужд, лицензии на пользование недрами ИЖВ 01420 НР, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию и его территориальных органов по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд в связи с осуществлением пользования недрами, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (Приложение № 1 к настоящему приказу) с условными номерами:

- 18:18:025001:1131:ЗУ1 площадью 366 кв.м;

- 18:18:025001:1131:ЗУ2 площадью 900 кв.м;

- 18:18:025001:1131:ЗУ3 площадью 1044 кв.м,

расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, образованных из земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1131 общей площадью 20457+/-1253 кв.м.

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 18:18:025001:1131:ЗУ1 площадью 366 кв.м;

- 18:18:025001:1131:ЗУ2 площадью 900 кв.м;

- 18:18:025001:1131:ЗУ3 площадью 1044 кв.м,

расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, согласно схеме расположения, утвержденной Приложением № 1 к настоящему приказу, для государственных нужд с целью осуществления ООО «Окуневское» пользования недрами по лицензии на пользование недрами ИЖВ 01420 НР, дата государственной регистрации лицензии – 01.07.2009.

3. Сохранить сервитут, установленный в отношении изымаемых земельных участков соглашением с Акционерным обществом «Белкамнефть» имени А.А. Волкова, ИНН 0264015786, номер государственной регистрации 18:18:025001:1131-18/123/2023-1, дата государственной регистрации 24.11.2023, срок действия с 16.11.2023 на 49 лет.

4. ООО «Окуневское» осуществить мероприятия, направленные на изъятие земельных участков, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии со схемой расположения земельных участков, утвержденной Приложением № 1 к настоящему приказу;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит

образовать;

- обеспечить проведение работ по оценке изымаемых земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков относительно условий изъятия земельных участков;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке соглашение об изъятии земельных участков в адрес правообладателя изымаемых земельных участков.

5. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Удмуртской Республике (Дерюшева М.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия»;

- ООО «Окуневское» с приложением документов и сведений, предусмотренных подпунктом 5 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Удмуртской Республики.

6. Удмуртскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Яблоков В.В.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района, в случае если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

7. Отделу хозяйственного обеспечения Приволжскнедра (Гнидин К.С.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в информационной сети «Интернет».

8. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Удмуртской Республике Дерюшеву М.В.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Белоконя А.В.

И.о. начальника А.Н. Смирнов

Приложение № 1
к приказу от 30.04.2025 № 115
лист 1 из 4

Утверждена

_____

(наименование документа об утверждении, включая наименования

_____

органов государственной власти или органов местного

_____

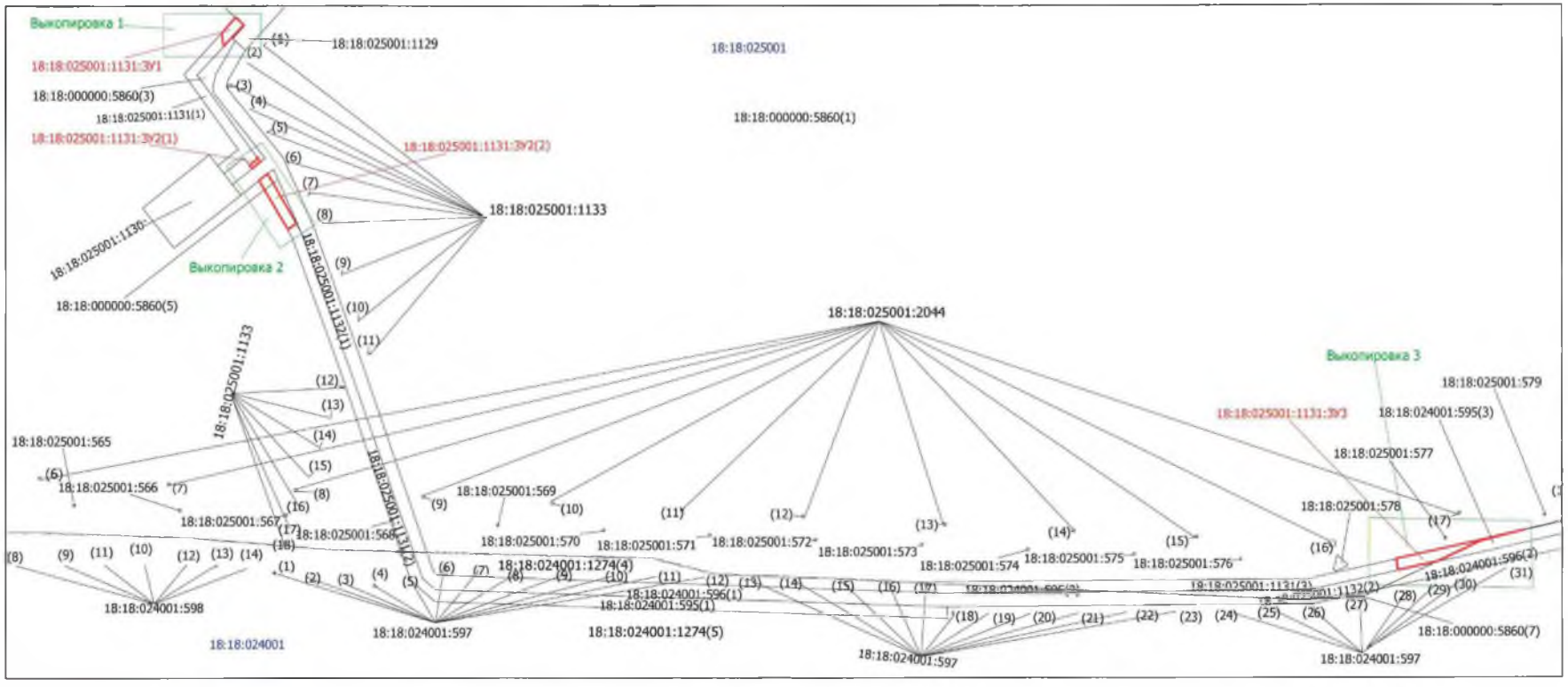
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Система координат – МСК 18 зона2

Масштаб 1:4500

Схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории выполнена с использованием сведений ЕГРН

Условные обозначения

границы изымаемого земельного участка

границы земельных участков по сведениям ЕГРН

граница кадастрового квартала

18:18:025001 - номер кадастрового квартала

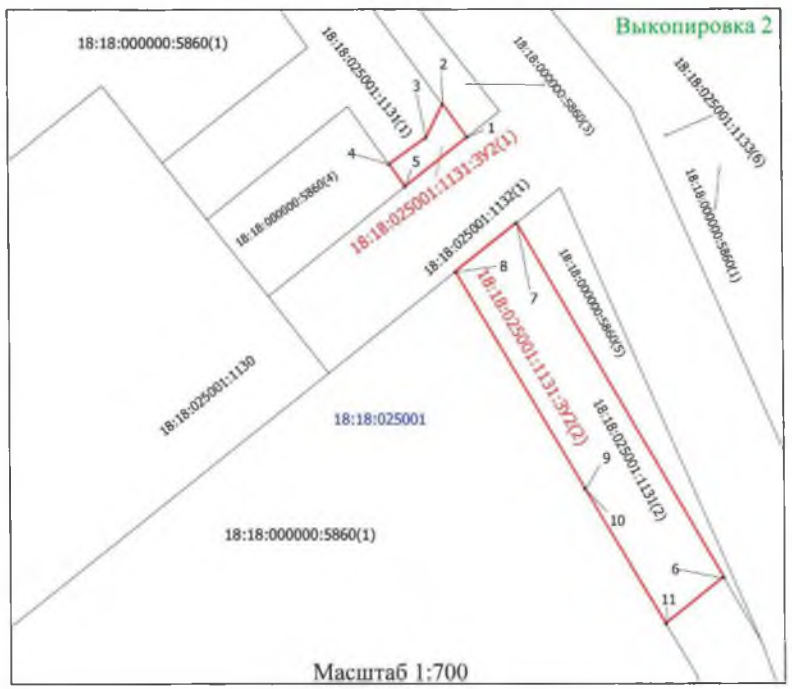
18:18:000000:5860 - кадастровые номера земельных участков

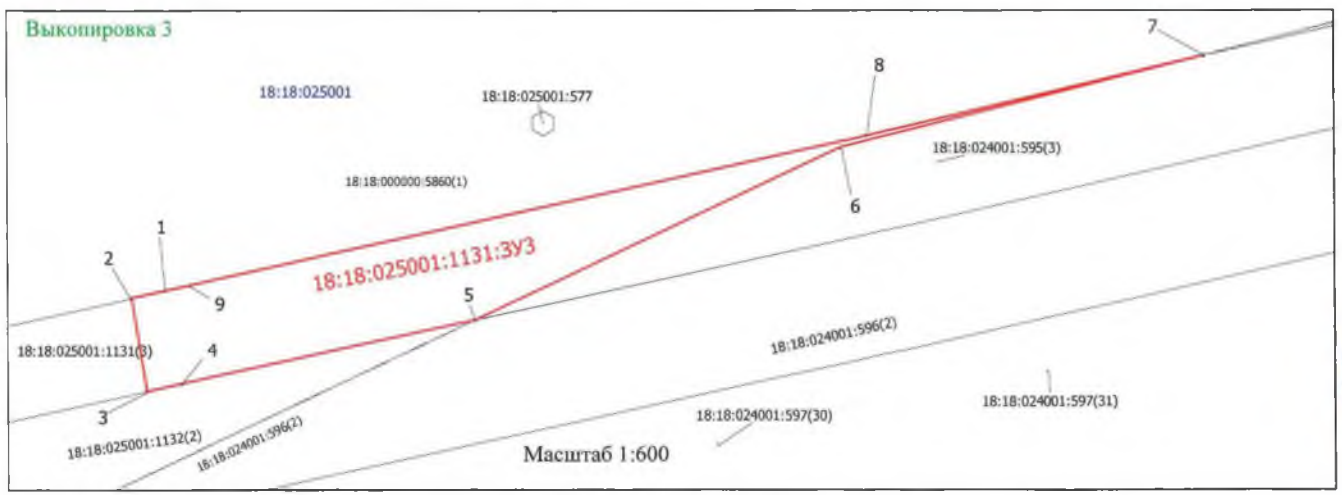
18:18:025001:1131:ЗУ1(1) - условный номер изымаемого земельного участка

Печать

Подпись заявителя (недропользователя)

Приложение № 1
к приказу от 30.04.2025 № 115
лист 2 из 4





Печать

Подпись заявителя (недропользователя)

Ведомость координат характерных (поворотных точек) границ

Условный номер земельного участка: 18:18:025001:1131:ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1131		
Площадь земельного участка 366 кв. м.		
Местоположение: Удмуртская Республика, Сарапульский район; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
№	**X**	**Y**
1	**2**	**3**
1	320587.09	2267014.87
2	320578.64	2267024.02
3	320553.24	2267000.35
4	320569.01	2266998.27
1	320587.09	2267014.87

Ведомость координат характерных (поворотных точек) границ		
Условный номер земельного участка: 18:18:025001:1131:ЗУ2 образован из земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1131		
Площадь земельного участка 900 кв. м.		
Местоположение: Удмуртская Республика, Сарапульский район; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
№	**X**	**Y**
1	**2**	**3**
18:18:025001:1131:ЗУ2(1)	площадь - 63 кв.м.	
1	320418.43	2267044.09
2	320423.88	2267040.11
3	320418.37	2267037.32
4	320414.05	2267031.19
5	320410.34	2267033.81
1	320418.43	2267044.09
18:18:025001:1131:ЗУ2(2)	площадь - 837 кв.м.	
6	320346.3	2267085.99
7	320404.42	2267052.16
8	320396.43	2267042.01
9	320360.94	2267063.17
10	320360.91	2267063.19
11	320338.7	2267076.42
6	320346.3	2267085.99

Ведомость координат характерных (поворотных точек) границ

Приложение № 1
к приказу от 30.04.2025 № 115
лист 4 из 4

Условный номер земельного участка: 18:18:025001:1131:ЗУ3 образован из земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1131		
Площадь земельного участка 1044 кв. м.		
Местоположение: Удмуртская Республика, Сарапульский район; **Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;** **Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства**		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
№	**X**	**Y**
1	**2**	**3**
1	319952.89	2268385.36
2	319951.83	2268380.51
3	319938.75	2268382.67
4	319939.81	2268387.55
5	319948.79	2268429.22
6	319973	2268481
7	319985.91	2268532.38
8	319974.59	2268484.54
9	319953.65	2268388.86
1	319952.89	2268385.36

Печать

Подпись заявителя (недропользователя)

О.Г. Зубков