УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» (далее по тексту - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

2. К землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» (далее по тексту – особо охраняемых территорий) относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. В соответствии с федеральным законом особо охраняемые территории местного значения могут быть созданы на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

**Раздел 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения**

1. Организация особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

1) рассмотрение предложения об организации особо охраняемой территории местного значения;

2) принятие Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» решения об отнесении земель муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» к особо охраняемой территории, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории;

3) принятие Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» решения об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

1) граждан и юридических лиц, в том числе общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды, научных организаций;

2) органов государственной власти Удмуртской Республики, муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

3. Инициатива оформляется субъектами, указанными в [части 2](#P58) настоящего раздела, в виде обращения в уполномоченный орган – Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация).

4. К обращению прилагаются:

1) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

2) копии документов, подтверждающих информацию, указанную в пояснительной записке;

3) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

4) экспликация земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

5) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного значения).

В случае предложения создания особо охраняемой природной территории местного значения пояснительная записка должна быть подготовлена с учетом критериев, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5. Поступившее обращение рассматривается с учетом документов территориального планирования муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

6. По результатам рассмотрения обращения Администрация принимает одно из следующих решений:

1) отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

2) отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

7. Решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории оформляется уведомление, подписанное главой Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

8. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в [части 4](#P62) настоящего раздела;

3) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в [части 4](#P62) настоящего раздела.

9. Администрация направляет лицу, обратившемуся с инициативой, постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории или уведомление об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории (с указанием причин такого отказа) в течение тридцати дней со дня регистрации обращения. 10. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория местного значения будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», проект постановления об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой природной территории подлежит согласованию с Правительством Удмуртской Республики.

11. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

1) наименование особо охраняемой территории, ее категория, цели и задачи ее образования;

2) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

3) площадь особо охраняемой территории;

4) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

5) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

6) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории;

7) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

8) правовой статус земель, входящих в состав особо охраняемой территории.

12. В случае создания в муниципальном образовании «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» особо охраняемой природной территории копия постановления об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляется в Правительство Удмуртской Республики.

**Раздел 3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

**местного значения**

1. Использование земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях и не должно противоречить целям образования особо охраняемых территорий.

2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

3. Земельные участки в границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории.

4. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

5. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

6. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

7. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

8. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории, не допускаются.

9. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

1) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

2) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль;

4) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

5) осуществление природоохранных мероприятий;

6) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

7) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

8) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет организация, определяемая Положением об особо охраняемой территории.

11. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».