**Порядок проведения открытых аукционов**

 **по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды**

 **земельных участков**

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним**:

для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок, следующий пакет документов:

* заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- в **течение трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* непредставление вышеперечисленных документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона:**

 Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Сигаево ул. Лермонтова, 30, каб. № 39.

 До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с представления членов комиссии, оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона.Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

 Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист подводит их итоги, называет цену проданного имущества и объявляет победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. **Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.**

Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды/купли-продажи.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается **заключение** указанных договоров **ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном** сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.