

Утверждены Решением Совета
депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Сарапульский
район Удмуртской Республики» от
14.11.2024 г. № 405/4

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» (далее – нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 06 марта 2014 года N 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа в Удмуртской Республике устанавливают совокупность:

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа для населения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» (далее – Сарапульского района) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования Сарапульского района согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели

настоящими нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Удмуртской Республики, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Сарапульского района Удмуртской Республики, независимо от их организационно-правовой формы.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов объектами инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов Сарапульского района объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение населения и водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами:

- при проектировании сетей электроснабжения применяют СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94;
- теплоснабжения - СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети», СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- газоснабжения - СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»;
- водоснабжения - СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.4.559-96, СанПиН 2.1.4.544-96, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02;
- водоотведения - СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании автомобильных дорог местного значения на территории Сарапульского района следует применять СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Для территории Сарапульского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения, транспортной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения Сарапульского района:

Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
	Наименование показателя	величина
Автомобильные дороги местного значения	Протяженности сети автомобильных дорог местного значения, км	360
	Плотность автомобильных дорог, км/ тыс. кв.м.	192
	Обеспеченность автомобильными дорогами, км. на 1000 жителей	15,5

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Остановочные пункты (автобусные остановки) с элементами согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»	Остановочные пункты вне населенных пунктов располагают не чаще, чем через 3 км	Пешеходная доступность не более 30 мин.

Расчетные показатели для подготовки градостроительной документации в части автомобильных дорог местного значения представлены в таблице:

Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги		
	Обычная (нескоростная) автомобильная дорога		
	Категории автомобильной дороги		
	III	IV	V
Общее число полос движения, штук	2	2	1
Ширина полосы движения, м	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4
Ширина обочины (не менее), м	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне		
Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в одном уровне	
Доступ к дороге с	допускается не	допускается	

примыкающей дороги в одном уровне	чаще, чем через 2 км		
Максимальный уровень загрузки дороги движением, процент	70	70	70

2.3. Расчетные показатели в области образования

Для территории Сарапульского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1000 человек	57	пешеходная доступность, м	1000
Общеобразовательные организации	количество мест на 1000 человек	125	пешеходная доступность, м	1000
Общеобразовательные организации дополнительного образования, в том числе детские школы искусств (далее - ДШИ) по видам искусств	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	12	транспортная доступность, мин.	30

2.4. Расчетные показатели в области здравоохранения.

N п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
		наименование показателя	величина	единица измерения	величина
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую	количество мест в стационарах	8,4	транспортная доступность в пределах	120/60

	помощь в стационарных и амбулаторных условиях	на 1000 человек		населенного пункта, мин.	
		количество посещений в смену	30	транспортная доступность в пределах населенного пункта, мин.	120/60
2	Фельдшерско-акушерский пункт	количество посещений в смену	по заданию на проектирование	транспортная доступность в пределах городского населенного пункта, мин.	60
				сельского населенного пункта, мин.	30

Доступность поликлиник, амбулаторий фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

В населенных пунктах с числом жителей от 100 до 300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км, домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, и (или) выездные формы работы, в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей от 301 до 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей от 1001 до 2000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

2.5. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта.

Для территории Сарапульского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района

Вид муниципального образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	наименование	величина	наименование	величина

	показателя		показателя	
Стадионы, плоскостные спортивные сооружения				
Муниципальный округ	площадь сооружения на 1000 человек, га	0,7	транспортная доступность, ч	1
			пешеходная доступность, м	1500
Плавательные бассейны				
Муниципальный округ	площадь зеркала воды, м ² на 1000 человек	20	транспортная доступность, ч	1
			пешеходная доступность, м	1500
Физкультурно-оздоровительный комплекс				
Муниципальный округ	м ² площади пола на 1000 человек	70	транспортная доступность, мин.	20
			пешеходная доступность, м	500
Помещения для общей физической подготовки				
Муниципальный округ	м ² площади пола на 1000 человек	60	транспортная доступность, мин.	60
			пешеходная доступность, м	не регламентируется

2.6. Расчетные показатели в области культуры и искусства.

Для территории Сарапульского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района:

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	наименование показателя	величина	наименование показателя	величина
1	2	3	4	5
Библиотеки				

Муниципальный округ			транспортная доступность, мин.	30 - 60
Общедоступная библиотека	количество на административный центр муниципального округа	1		
Детская библиотека		1		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
Общедоступная библиотека с детским отделением:				
сельский населенный пункт (группа населенных пунктов)	количество на 15000 человек	1		
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	количество на 1000 человек	1		
Музеи и выставочные залы				
Муниципальный округ			транспортная доступность, мин.	30 - 60
Музей (краеведческий)	количество на муниципальный округ	1		
Театры, концертные залы				
Муниципальный округ			транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	количество на муниципальный округ	1		
Кинотеатры и кинозалы				
Муниципальный округ			транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Кинозал: сельский населенный пункт (группа населенных пунктов)	количество на 3000 человек	1		
Учреждения культурно-досугового типа				
Муниципальный округ				

Центр культурного развития	количество на административный центр муниципального округа	1	транспортно-пешеходная доступность, мин.	60
Передвижной многофункциональный культурный центр	количество (транспортная единица) на административный центр муниципального округа	1		
Дом культуры: население от 25000 до 100000 человек население менее 25000 человек	количество на: 25000 человек 10000 человек	1 1		

2.7. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами велосипедной инфраструктуры

На территории Сарапульского района следует предусматривать создание инфраструктуры велосипедного транспорта: велосипедных дорожек, пешеходные и велосипедные дорожки, велосипедные парковки, велосипедные стоянки (далее соответственно - велотранспорт, велодорожки, велопешеходные дорожки, велопарковки, велостоянки, велотранспортная инфраструктура).

2.7.1. Основные характеристики велодорожек, велопешеходных дорожек:

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 - 1,5	0,75 - 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 - 2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50 - 3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения	4,0 - 6,0	3,25

дорожной разметкой, м		
Ширина велопешеходной дорожки, м	2,5 - 3,0	2,0
Наибольший продольный уклон	40 - 60	50 - 70
Поперечный уклон проезжей части	15 - 20	20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50 согласно «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (далее - СП 396.1325800.2018)	0,50 согласно СП 396.1325800.2018

2.7.2. Расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов:

Тип объекта	Расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов
1	2
Объекты административно-делового назначения	
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м ²
Банки и банковские учреждения	2 - 4 на 100 м ²
Объекты науки и учебно-образовательного назначения	
Высшие учебные заведения, профессиональные образовательные организации	до 60 на 100 студентов
Школы	до 50 на 100 школьников
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения	
Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 м ²
Торговые центры	6 - 8 на 100 м ²
Объекты культуры и искусства	

Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
Кинотеатры	до 25 на 100 одновременных посетителей
Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 одновременных посетителей
Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 одновременных посетителей
Места отдыха	20 - 35 на 100 одновременных посетителей
Объекты здравоохранения	
Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 одновременных посетителей
Больницы, профилактории	до 30 на 100 коек
Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 коек
Объекты социального обслуживания населения	
Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 коек
Объекты физической культуры и спорта	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 одновременных посетителей
Спортивные площадки	до 20 на поле
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	до 35 на 100 одновременных посетителей

2.8. Расчетные показатели в области сбора и накопления отходов;

Для территории Сарапульского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора и накопления отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
---	---	---

Места накопления твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками – 100%	Пешеходная доступность 100 м
---	--	------------------------------

2.9. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Сарапульского района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 жителей	Не установлены
Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района	Не менее 1 объекта на муниципальный округ	Пешеходно-транспортная доступность - не более 60 мин.
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению	В совокупности, не менее 1 объекта каждого вида на населенный пункт	Пешеходно-транспортная доступность от административных центров населенных пунктов - не более 45 мин

2.10. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон в Сарапульском районе

Здания и сооружения,	Расчетный показатель	Предусматривается 1
----------------------	----------------------	---------------------

рекреационные территории, объекты отдыха		машино-место на следующий расчетный показатель
2	3	4
Объекты административно-делового назначения		
Объекты, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Объекты административно- управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	по расчету в соответствии с СП 160.1325800 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	по расчету в соответствии с СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	по расчету в соответствии с СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
Высшие учебные заведения, образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино- место на 10 студентов (очной формы обучения)
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного	м ² общей площади	20 - 25

творчества, клубы по интересам		
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Объекты промышленно-производственного назначения		
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	на 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, в том числе отдельно стоящие, и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60 - 70
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	4 - 5

Объекты коммунально-бытового обслуживания		
бани	единовременные посетители	5 - 6
ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
Кладбища	единовременные посетители	3 - 5, но не менее 50 машино-мест
Крематории	единовременные посетители	5 - 6, но не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
Гостиницы, в том числе:		
категории "четыре звезды" и выше	номер	3 - 4
другие гостиницы		5 - 6, расчет производится в соответствии с СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»
Объекты культуры и искусства		
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы:		
городского значения	зрительские места	4 - 7
другие театры и концертные залы, конференц-залы	зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры:		
городского значения	зрительские места	8 - 12
другие	зрительские места	15 - 25

Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	6 - 8
Культурно-досуговые учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3 - 4
Объекты здравоохранения		
Здания и помещения медицинских организаций	расчет производится в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование	
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях: специализированные медицинские организации регионального уровня, в том числе по профилю медицинской помощи: диспансеры, центр по профилактике и борьбе со СПИДом, перинатальный центр и др.) стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.); стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, и станции (отделение) скорой помощи	коек	3 - 5
	сотрудников	3 - 5
	коек	10
	сотрудников	8 - 10
	тыс. жителей	5
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в том числе фельдшерско-акушерские пункты	посещений	16 - 25
	сотрудников	8 - 10
Объекты физической культуры и спорта		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25 - 30
Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	единовременные посетители	8 - 10
Физкультурно-оздоровительные	единовременные	10

комплексы с универсальным игровым залом	посетители	
Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ² , бассейны	единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3 - 4
Физкультурно-оздоровительные комплексы с искусственным льдом	единовременные посетители	6 - 7
Объекты транспорта		
Железнодорожные вокзалы	пассажиров дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы регионального и межмуниципального значения, автостанции	пассажиров в час пик	10 - 15
Аэропорты, аэродромы гражданской авиации, за исключением аэропортов, аэродромов гражданской авиации федерального значения	пассажиров в час пик	6 - 8
Речные вокзалы, порты, причалы	пассажиров в час пик	7 - 9
Объекты религиозных организаций (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования»	7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных	7 - 10

	посетителей	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, туристские, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота (лодочные станции, яхт-клубы и т.д.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

2.11. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей для территорий жилой зоны объектов жилищного строительства Сарапульского района.

В районах индивидуальной жилой застройки предусматривать хранение автотранспорта в границах земельных участков индивидуальных жилых домов (и (или) блокированных жилых домов) и (или) на организованных автомобильных стоянках в радиусе пешеходной доступности исходя из 100% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В районах многоквартирной жилой застройки предусматривать территории (места для хранения и паркования) легковых автомобилей исходя из:

не менее 45 % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей - в границах земельного участка (земельных участков) многоквартирного жилого дома (прорабатывается на этапе разработки проектной документации). Для многоквартирной жилой застройки до 8 этажей (включительно) допускается размещение части автомобилей за пределами земельного участка, но не более 20% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;

не более 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей - на прилегающих территориях в границах пешеходной доступности 800 метров (прорабатывается на этапе разработки документации по планировке территории);

10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей за границами пешеходной доступности 800 метров.

Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предоставлять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.12. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах Сарапульского района.

Категории озелененных территорий общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов, м ² на одного человека
Сельский населенный пункт	12
Примечание. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.	

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Административно-территориальное устройство.

Сарапульский район располагается в юго-восточной части Удмуртской Республики, его площадь - 1878 км². Численность населения Удмуртской Республики по состоянию на 01 января 2024 года составляла 23 267 человек. Плотность населения - 12 чел./км². В Сарапульском районе существует 59 населенных пунктов. Административный центр Сарапульского района – село Сигаево.

3.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

Наименование объекта регионального значения	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
2	3	4
Объекты в области автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры		
Автомобильные дороги местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Протяженности сети автомобильных дорог местного значения, км)	установлена исходя из текущего состояния
Автомобильные дороги местного значения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (плотность автомобильных дорог местного значения)	расчет: (360 / 1877) x 1000 ≈ 192 км на 1000 кв. м, где: 360 км - протяженность; 1877 км ² - площадь территории Сарапульского района
Автомобильные дороги	расчетный показатель	расчет:

местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности (обеспеченность автомобильными дорогами местного значения, км на 1000 жителей)	$(360 / 23267) \times 1000 \approx 15,5$ км на 1000 человек, где: 360 км - протяженность; 23267- количество человек на территории Сарапульского района на 1 января 2024 года согласно сведениям Удмуртстата
Автобусные остановки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Установлен согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Установлен исходя из сложившейся ситуации и потребности населения
Автомобильные дороги местного значения	Расчетные показатели для подготовки градостроительной документации в части автомобильных дорог местного значения	установлены согласно: - таблицам 5.1 и 5.12 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
Объекты местного значения в области образования		
Дошкольные образовательные организации	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (таблица Д.1).
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016
Общеобразовательные организации	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (таблица Д.1).
	предельные значения	установлены в соответствии с

	расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	требованиями СП 42.13330.2016
Общеобразовательные организации дополнительного образования, в том числе ДШИ по видам искусств	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены в соответствии с Методическими рекомендациями в области образования
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены в соответствии с Методическими рекомендациями в области образования
Объекты в области здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (количество мест в стационарах на 1000 человек)	установлен исходя из текущего состояния и перспектив развития системы здравоохранения Удмуртской Республики, по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года N 182
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлен в соответствии с требованиями приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее - Минздрав России) от 27 февраля 2016 года N 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

Фельдшерско-акушерские пункты	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (количество посещений в смену)	установлен исходя из текущего состояния развития Удмуртской Республики, с учетом приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлен в соответствии с приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 года N 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
Плавательные бассейны	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016

Физкультурно-оздоровительный комплекс	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
Помещения для общей физической подготовки	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
Объекты местного значения в области культуры и искусства		
Библиотеки	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
Музеи и выставочные залы	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879

Театры, концертные залы	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
Кинотеатры и кинозалы	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
Учреждения культурно-досугового типа	предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
	предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года N P-2879
Объекты велосипедной инфраструктуры		
Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами велосипедной инфраструктуры	основные характеристики велодорожек, велопешеходных дорожек	установлены с учетом СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018
	расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов	количество парковочных мест для велосипедов определяют исходя из интенсивности велосипедного движения и планировочной возможности
Объекты в области утилизации и переработка бытовых и промышленных отходов		
Места накопления твердых бытовых отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы

		накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \frac{П_{\text{год}} \times t \times K}{(365 \times V)}$ где Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.
Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения		
Кладбища традиционного захоронения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (0,24 га на 1000 жителей)	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	установлен в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»

3.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон Сарапульского района

N п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей
1	2	3	4
1	Здания и сооружения	расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест	установлены расчетом в зависимости от функционального назначения здания (помещения) с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования», СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования», по расчету в соответствии с СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»; СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования»
2	Рекреационные территории и объекты отдыха	расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест	установлены расчетом в зависимости от функционального назначения территории (помещения) с учетом требований СП 42.13330.2016

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей (временного хранения) на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, установлены с учетом главы 11 «Транспорт и улично-дорожная сеть» СП 42.13330.2016.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов установлены с учетом СП 42.13330.2016

IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САРАПУЛЬСКОГО РАЙОНА

4.1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Сарапульского района.

Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Сарапульского района утверждаются решением Совета депутатов Сарапульского района.

Нормативы градостроительного проектирования Сарапульского района применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Сарапульского района;

- при подготовке и утверждении схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования;

- при проверке и согласовании проектов схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении схем территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования;

- при проверке и согласовании проектов генеральных планов, в том числе при внесении изменений в генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципального округа;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий муниципального округа;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, иными объектами местного значения муниципального округа, населения Сарапульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

Требования настоящего документа после его официального опубликования предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а

также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

4.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Сарапульского района, нормативы градостроительного проектирования муниципального округа являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные правила применения:

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Сарапульского района из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения Сарапульского района и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района определяются места расположения таких объектов.

4.3. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа населения Сарапульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района применяются:

при подготовке и утверждении схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования;

при проверке и согласовании проектов схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проверке и согласовании проектов генеральных планов, в том числе при внесении изменений в генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Основные правила применения:

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального округа в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа населения Сарапульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

При проверке и согласовании проектов схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования с органами

государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа населения Сарапульского района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района применяются:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципального округа;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Сарапульского района.

Основные правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения муниципального округа населения Сарапульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений генеральных планов поселений, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

4.5. Правила применения расчетных показателей в иных областях

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа населения Сарапульского района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района применяются:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, иными объектами местного значения муниципального округа населения Сарапульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района.

Основные правила применения:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных округов, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных округов, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, иными объектами местного значения муниципального округа, населения Сарапульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сарапульского района проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, в части соблюдения расчетных показателей.