



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2024

№ 1911

с. Сигаево

Об утверждении программы Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» на 2025 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 07.07.2022 № 239/31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» на 2025 год.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 11.10.2023 № 1489 «Об утверждении программы Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» на 2024 год» с 01.01.2025 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальных сайтах муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, промышленности, транспорту и связи.

Глава Сарапульского района



А.И. Шарафутдинов

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Сарапульский район Удмуртской Республики»  
от 20.12.2024 № 1911

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
«Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»  
на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 07.07.2022 № 239/31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля

являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю осуществляют должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, текстов обобщения правоприменительной практики;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации, и как следствие незнание подконтрольными субъектами о наличии совершаемых нарушений;

- снижение уровня безопасной, комфортной среды, обеспечивающей удобство использования и визуальную привлекательность территории района.

Путь решения проблем: проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целью программы профилактики рисков причинения вреда является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение информированности контролируемых лиц о требованиях, установленных жилищным законодательством;
- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за соблюдением требований, установленных жилищным законодательством и нормативных правовых актов;
- выявление и устранение контролируемыми лицами причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, или снижения рисков их возникновения;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность проведения | Ответственные подразделения и (или) должностные лица контрольного органа                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Информирование<br>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Удмуртской Республики, а также муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности, а также поддерживать |                          | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль<br>Тел. (34147) 2-48-01<br>83414724801@mail.ru |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения в актуальной редакции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                              |
| 2. | Консультирование<br>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия                                                                                                      |  | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль<br>Тел. (34147) 2-48-01<br>83414724801@mail.ru |
| 3. | Объявление предостережений<br>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |  | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль<br>Тел. (34147) 2-48-01<br>83414724801@mail.ru |
| 4. | Профилактический визит<br>Профилактический визит проводит орган государственного контроля в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.                                                                                                                                                                                                                         |  | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль<br>Тел. (34147) 2-48-01<br>83414724801@mail.ru |

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| №п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Величина    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.   | Полнота информации, размещенной на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %       |
| 2.   | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися                                                                                                                                                                                                                                   | 20% и более |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|    | сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) |                             |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием                                                                                                                                                                                                                                   | 100 % от числа обратившихся |

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.