



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

№ 437

с. Сигаево

О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

В целях поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 28.02.2025 года № 113-р «Об утверждении примерной формы муниципального правового акта о мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» и распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 21.12.2022 N 1419-р «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее — договоры аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же

физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

а) отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта;

б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (далее в настоящем пункте — уведомление).

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы арендатором лично. При этом копии документов, прилагаемых к уведомлению, должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены одновременно с оригиналами для проверки их соответствия оригиналу. После проверки соответствия копий документов оригиналу оригиналы документов возвращаются арендатору.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендатором посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и описью вложения. При этом направляются копии документов, которые должны быть заверены в установленном законом порядке, оригиналы документов не направляются.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендатором по электронной почте. При этом уведомление и документы подписываются квалифицированной электронной подписью арендатора (представителя арендатора) и направляются одним файлом в формате PDF в виде скан-образов (электронных образов документов, переведенных в электронную форму с помощью средств сканирования копий документов, изготовленных на бумажном носителе и заверенных в установленном порядке)

и одним файлом — квалифицированной электронной подписи формата SIG либо SGN. Общий объем одного сообщения с документами не должен превышать 20 Мб.

В случае непредставления арендатором по собственной инициативе копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендодатель самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве обороны Российской Федерации.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендодателю представителем арендатора. В таком случае представитель арендатора дополнительно представляет документ, подтверждающий право на представление интересов арендатора;

в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения указанным лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения указанным лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты

арендной платы, в период такой отсрочки и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, уплачиваются арендодателем.

2. Арендатор, указанный в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, вправе расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (далее в настоящем пункте - уведомление).

В случае непредставления арендатором по собственной инициативе копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендодатель самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве обороны Российской Федерации.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендодателю представителем арендатора. В таком случае представитель арендатора дополнительно представляет документ, подтверждающий право на представление интересов арендатора;

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»:

- от 11.01.2023 года № 2 «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период проведения специальной военной операции»;

- от 15.03.2023 года № 280 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ

Сарапульский район Удмуртской Республики» от 11.01.2023 № 2 «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период проведения специальной военной операции».

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии со статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

Глава Сарапульского района



А.И. Шарафутдинов