



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Сарапульский район

Материал подготовлен:
Администрацией Сарапульского района

УДМУРТСКАЯ
РЕСПУБЛИКА



ПОЧЕМУ ИМЕННО САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН?

Почему САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН?

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



93,2% в общем объеме
отгруженной продукции в
2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



Ж/д
и автомобильный
транспорт

БЛИЗОСТЬ К
Г. САРАПУЛ – 5 КМ
Г. ИЖЕВСК – 60 КМ



РАЗВИТЫЙ СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ



более 51 тыс. туристов в год

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



3 с/х назначения,
6 в сфере туризма
3 в сфере потребительского рынка
1 иного назначения

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САРАПУЛЬСКОГО РАЙОНА

1878 КВ.КМ.

площадь района

59

КОЛ-ВО
населенных
пунктов

23,3 ТЫС. ЧЕЛ.

численность населения

транспортная доступность округа

3 КМ

до ж/д
вокзала г.
Сарапул

63 КМ

до аэропорта г.
Ижевска

60 КМ

до Ижевска

1253 КМ

до Москвы

611 КМ

до Екатеринбурга

391 КМ

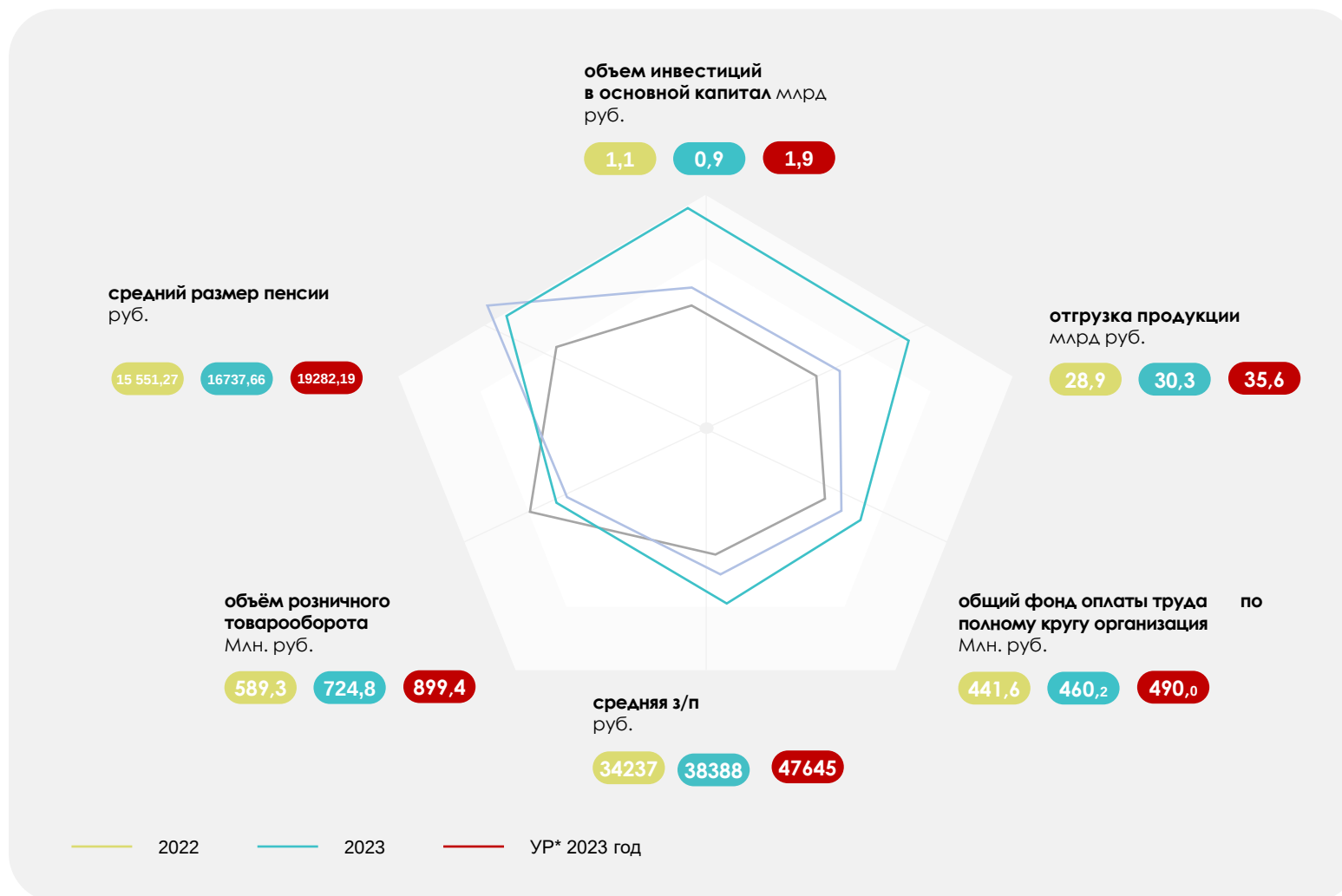
до Казани

277 КМ

до Уфы



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

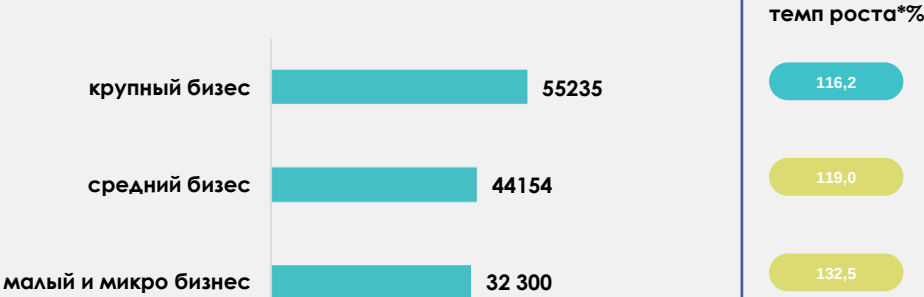
Добыча полезных
ископаемых – 85,7 %

Обрабатывающее
производства – 6,1 %

Сельское хозяйство – 5,3 %

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	38388	57867,3
	%	112,1*	136,5*
среднемесячная заработная плата по (Удмуртская Республика)	руб.	41 508	61233,6

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,52%

регистрируемая безработица

0,42%

показатели по Удмуртской Республике на 01.01.2024

62 чел.

безработные граждане*

161 чел.

показатели по Удмуртской Республике на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

НАША РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом, с хорошо выраженными переходными временами года — весной и осенью



средняя температура:
в январе -12,7°C, в июле + 22,2°C



в среднем по году
солнечно-ясные дни - 57, дни со
снегом - 83, дни с дождем - 143,
облачных дней - 83

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 48 месторождений и проявлений



песчано-гравийного
материала и строительных
песков



Торфа, глины



нефти

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общая площадь 43 тыс.га



Хвойно-
широколиственные
породы



почвы

- Светло-серые лесные почвы, серые лесные оподзоленные средне – тяжелосуглинистые почвы – одни из лучших в Удмуртской Республике, с высоким содержанием гумуса

ЗЕМЛИ

общая площадь 1878 кв.км



земли с/х назначения
125 тыс. га



земли промышленности
3 тыс. га

У НАС БЛАГОПРИЯТНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ОБРАЗОВАНИЕ

17 ШКОЛ

5 ДЕТСКИХ САДОВ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 ПОЛИКЛИНИКА

4 АМБУЛАТОРИИ

15 ФАП



КУЛЬТУРА И СПОРТ

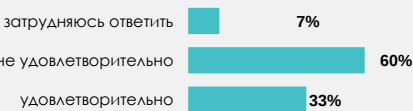
63 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

23 УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ



ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

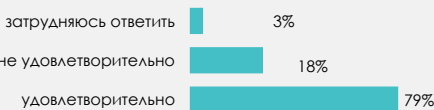
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



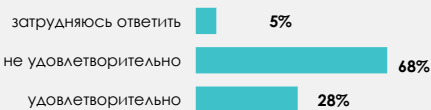
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



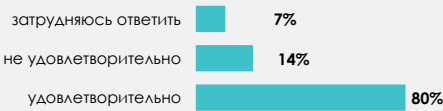
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжение
- плохое качество автомобильных дорог и транспортное обслуживание

НАМ ДОВЕРЯЮТ!

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РАЙОНА УЖЕ ОЦЕНЕНА БИЗНЕСОМ

20

инвестиционных
проектов

1,5

млрд. руб.
объем инвестиций

156

новых рабочих
мест



Лазарева Татьяна Алексеевна,
владеющая двумя компаниями,
зарегистрированными в
Сарапульском районе, входит в
ТОП-100 богатых людей Удмуртии

10 организаций района за последние **10** лет
увеличили объем выручки в **5** раз!

Развивайте свой бизнес
в Сарапульском районе!



МЫ МНОГОЕ ДЕЛАЕМ

5 лет
2022-2026 г



Строительство массива
«Молодежный»
Жилая застройка с. Кигбаево
(2021-2024)

66,8

объем инвестиций
млн. руб.



Реконструкция базы отдыха
«Кама» (2020-2039)

30

объем инвестиций
млн. руб.



Строительство **37** жилых домов по
социальному найму с. Кигбаево
(2023-2024)

177

объем инвестиций
млн. руб.

НАМ ДОВЕРЯЮТ!

Строительство птицефабрики яичного направления
(ООО "Птицефабрика "Вараксино")



– Мы продолжаем развивать свой бизнес в Сарапульском районе. До 2028 года в эксплуатацию будет введено новое производство.

А.В. Шутов

10115

Объем инвестиций,
млн.руб.

411

Рабочих мест, ед.

3,5

Объем налоговых
поступлений, млн.руб.



ИСТОРИИ УСПЕХА



Частная сыроварня

Строительство фермы, сыроварни на участке 80 га для производства сыра из коровьего молока

25

объем инвестиций,
млн.руб.

4

создано рабочих
мест



Развитие молочного скотоводства

Приобретение фермы для разведения коров молочной породы, техники для заготовки кормов. Производство сырого молока

5,3

объем инвестиций,
млн.руб.

4

создано
рабочих мест



Отель «ПИЧИ-ДАЧИ»

Строительство модульного отеля из 10 домов и 2 бань в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» (КАО «Нечкино»)

30

объем инвестиций,
млн.руб.

10

создано
рабочих мест

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

12

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3

с/х
назначения



2

в сфере потребительского
рынка



6

В сфере туризма



1

иного
назначения



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ СЕКТОРА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

зерновые: озимая рожь,
ячмень, овес, горох



выращивание плодово-
ягодных культур



птицеводство,
производство яйца



технические и кормовые
культуры: рапс, клевер,
овсянница



овощи открытого грунта:
картофель, свекла,
морковь, капуста



молочно-мясное и
племенное животноводство;
переработка мяса и молока



Инвестиционные ниши

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Инвестиционная площадка №1
(с. Мазунино 18:18:025001:1100)
2. Инвестиционная площадка №2
(с. Сигаево 18:18:072035:174)
3. Инвестиционная площадка №3
(д. Шадрино 18:18:021002:142)

ТУРИЗМ

1. Инвестиционная площадка №1
(с. Тарасово 18:18:024001:977)
2. Инвестиционная площадка №2
(с. Тарасово 18:18:025001:1112)
3. Инвестиционная площадка №3
(с. Тарасово 18:18:0214001:563)
4. Инвестиционная площадка №4
(с. Тарасово 18:18:0025001:2062)
5. Инвестиционная площадка №5
(д. Усть-Сарапулка
18:18:080003:287)
6. Инвестиционная площадка №6
(д. Усть-Сарапулка
18:18:080001:160)

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

1. Инвестиционная площадка №1
(с. Сигаево 18:18:016001:1122)
2. Инвестиционная площадка №2
(с. Сигаево 18:18:016001:1131)

ИНЫЕ

1. Инвестиционная площадка №1
(с. Сигаево 18:18:024001:977)

Почему стоит инвестировать в сельское хозяйство района?

Гранты и субсидии

Меры поддержки

АГРОСТАРТАП

СЕМЕЙНАЯ
ФЕРМА

ЛИЗИНГ

ФЕРМЕРСКИЙ
ОСТРОВ

СОЦИАЛЬНЫЙ
КОНТРАКТ

СУБСИДИЯ
НА МОЛОКО

ШКОЛА
ФЕРМЕРА

АГРО-
АКСЕЛЕРАТОР

ПЕРЕРАБОТКА – ЭКСПОРТ – РЕАЛИЗАЦИЯ – ВСЕ РЯДОМ!

ВЫ ВСЕГДА НАЙДЕТЕ СВОЕГО ПОКУПАТЕЛЯ!

Инвестиционные площадки в сфере СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

отдаленность от г. Сарапула – 25 км

Земельный участок
(18:18:025001:1100)
с. Мазунино

ПЛОЩАДЬ **167 000** кв. м

Для растениеводства



Инвестиционные площадки в сфере СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

отдаленность от г. Сарапула – 16 км

Земельный участок
(18:18:021002:142)
д. Шадрино

ПЛОЩАДЬ **182 760** кв. м

Для растениеводства



д. Шадрино

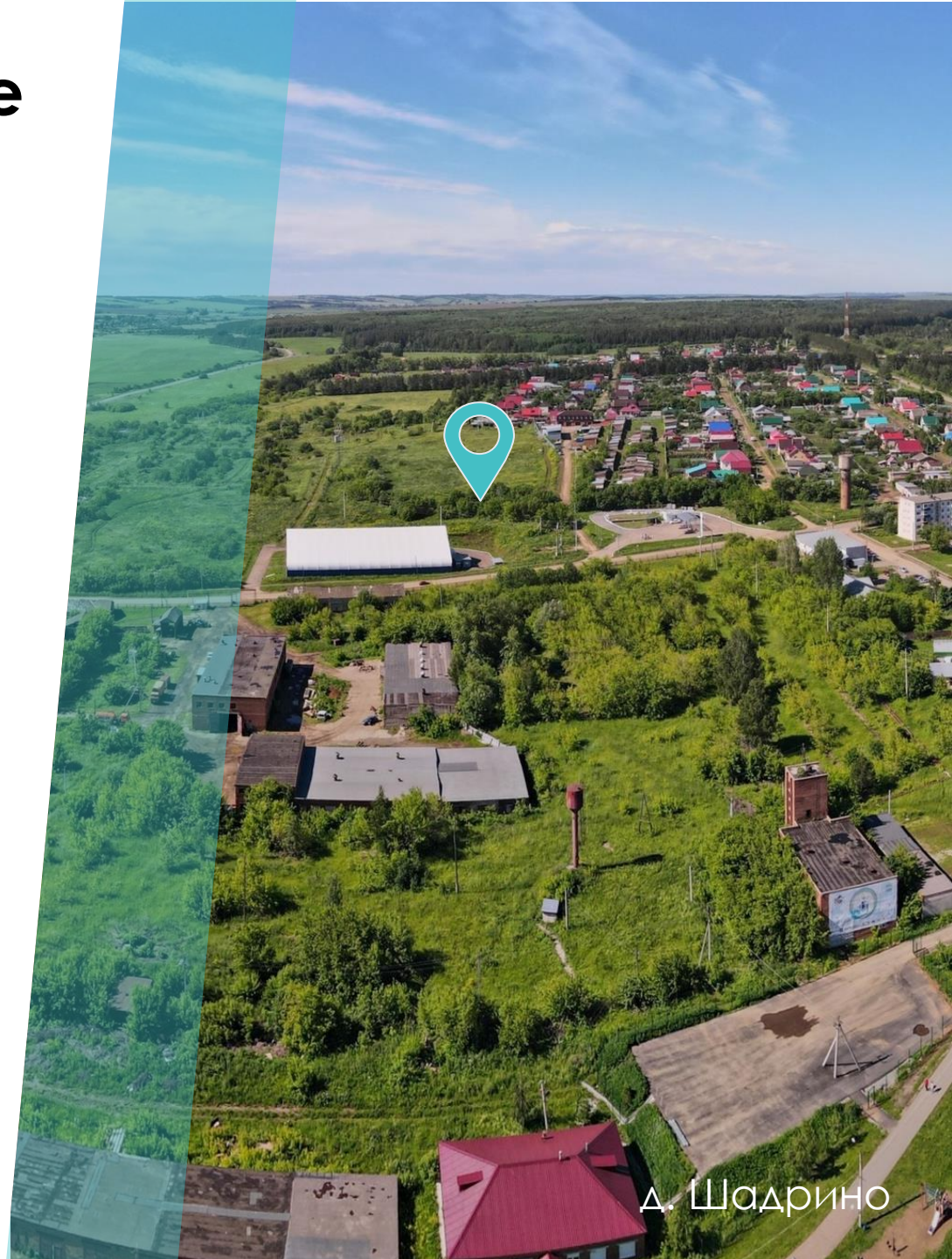
Инвестиционные площадки в сфере СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

отдаленность от г. Сарапула – 1 км

Земельный участок
(18:18:072035:174)
с. Сигаево

ПЛОЩАДЬ **1397** кв. м

Для животноводства



д. Шадрино

Инвестиционные площадки в сфере ТУРИЗМА

расположены на берегу р. Кама
отдаленность от г. Сарапула – 8 км

(18:18:080001:160) д. Усть-Сарапулка

ПЛОЩАДЬ **10 986** кв. м

(18:18:080003:287) д. Усть-Сарапулка

ПЛОЩАДЬ **11 578** кв. м

Для размещения лодочной станции

Возможность строительства СЕТИ лодочных станций
совместно с Воткинским и Каракулинским районом
с устройством глэмпингов и заправочных станций



д. Усть-Сарапулка

Инвестиционные площадки в сфере ТУРИЗМА

расположены на берегу р. Кама
отдаленность от г. Сарапула – 40 км

(18:18:025001:1112) с. Тарасово

ПЛОЩАДЬ **58619** кв. м

(18:18:025001:2062) с. Тарасово

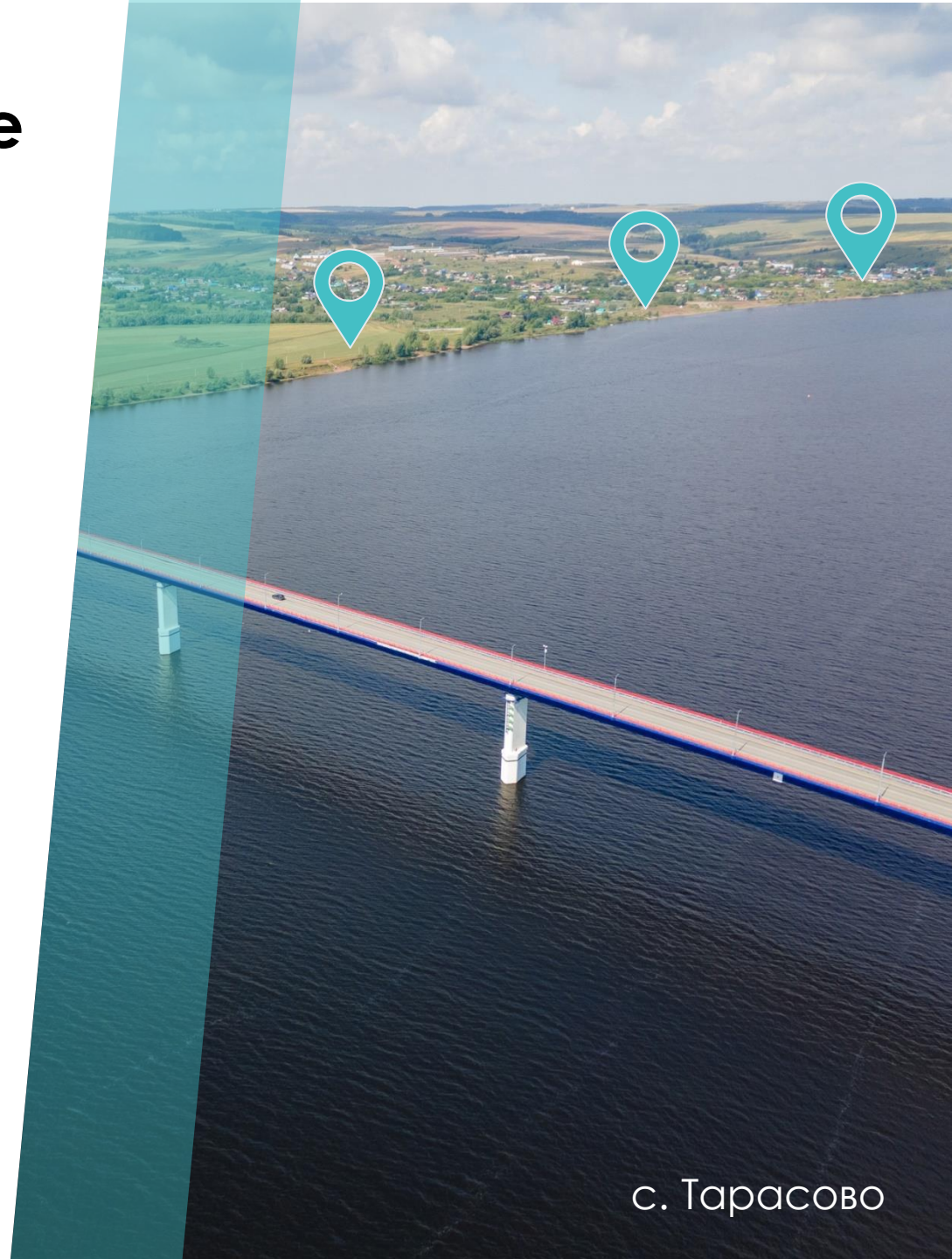
ПЛОЩАДЬ **7163** кв. м

(18:18:024001:563) с. Тарасово

ПЛОЩАДЬ **58619** кв. м

Для размещения лодочной станции

Возможность строительства СЕТИ лодочных станций
совместно с Воткинским и Каракулинским районом
с устройством глэмпингов и заправочных станций



с. Тарасово

Инвестиционная площадка в сфере ТУРИЗМА

расположен на краю деревни, вблизи леса

д. Шадрино, ул. Нагорная, д. 32

Здание (18:18:021002:759)

ПЛОЩАДЬ **106,7** кв. м

Земельный участок (18:18:080003:287)

ПЛОЩАДЬ **3882** кв. м

Для размещения туристического
объекта (гостевой дом, дом охотника)



д. Шадрино

Инвестиционные площадки в сфере ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

расположены в районном центре

с. Сигаево

Земельный участок (18:18:016001:1122)

ПЛОЩАДЬ **11 030** кв. м

Земельный участок (18:18:16001:1131)

ПЛОЩАДЬ **11 341** кв. м

Для размещения объектов
коммерческого назначения



д. Шадрино

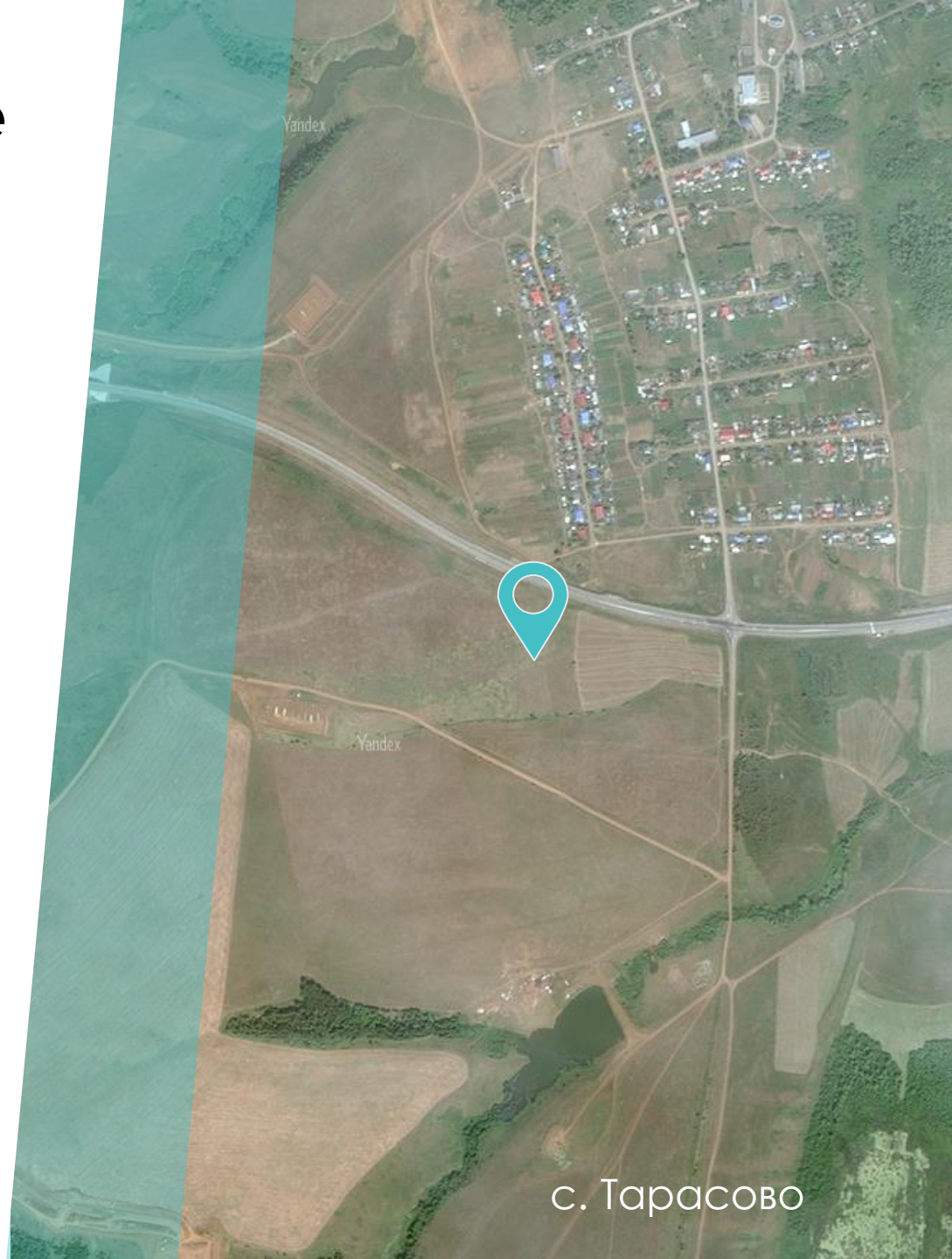
Инвестиционная площадка в сфере ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Расположен в непосредственной близости к федеральной трассе

Земельный участок
(18:18:024001:977)
с. Тарасово

ПЛОЩАДЬ **111 909** кв. м

Для размещения спортивного
объекта или придорожного сервиса



с. Тарасово

МЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



КАО «Нечкино»

Характеристика
номерного фонда:
86, койко-мест — **267**



База отдыха «Чайка»

Характеристика
номерного фонда:
72, койко-мест — **225**



База отдыха «Рябинушка»

Характеристика
номерного фонда:
14, койко-мест — **60**

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И ТОЧКИ ПРИБЛИЖЕНИЯ

8

ТУРОБЪЕКТОВ

Кузница «Морок»

Д. Смолино



«Кони-Пони и Компания»

Д. Мыльники



Музей-усадьба «Самоварный дом»

Д. Смолино



Центр ремесел и туризма «Оберег»

С. Сигаево



ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

8

ТУРОБЪЕКТОВ

Непряхинская керамика

Д. Непряха



Почтовая станция

С. Выезд



Музей «Орлана-белохвоста»

С. Нечкино



Дулесовский валенок

Д. Дулесово



СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ



РОК-фестиваль «Улетай»

В 2024 году фестиваль посетило:

70 000 туристов



100-летие Сарапульского района

В 2024 году праздник посетило:

3 000 туристов



Дулесовский валенок

В 2024 году фестиваль посетило:

1 000 туристов

В 2025 году планируется 3 событийных мероприятия: Фестиваль русской культуры «Высокий берег», Рок-фестиваль «Улетай», реконструкция гражданской войны «Юринское убоище»

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В УР

Земельный участок в аренду без проведения торгов

Бюджетные инвестиции в инфраструктуру до земельного участка

Соглашение о **защите и поощрении капиталовложений**

Центр инжиниринга (аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов)

Освобождение от налога на имущество для инвестиционного проекта

Снижение налога на прибыль для регионального инвестиционного проекта

Сопровождение **проектов** в режиме «одного окна»

Компенсация затрат на аванс по лизингу и приобретение оборудования

Льготное кредитование микрокредиты, Фонд развития промышленности



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА РАЙОНА
- ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ
- НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
- ТЕРРИТОРИИ, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- РЕСУРСЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
- СВОБОДНЫЕ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 247а, эт/пом 2/5



+73412220000



info@madeinudmurtia.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО РАЙОНА

 427990, Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30.



8 (34147) 24-810



sa@sar.udmr.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МОЙ БИЗНЕС

 Сарапул, ул. Дубровская, 16



8 (800) 201-32-16 (доб. 3)



chebakova@madeinudmurtia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ТРЕТЬЯКОВА КЛАВДИЯ
МИХАЙЛОВНА**

Первый заместитель Главы Администрации –
Начальник Управления экономики,
имущественных отношений, инвестиционной
деятельности и сельского хозяйства



89127561379



sa@sar.udmr.ru

ГЛАВА САРАПУЛЬСКОГО РАЙОНА

**Шарафутдинов
Айдар Ильсунович**

8/34147/24810, 89127674505
sa@sar.udmr.ru

